



ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสกลนคร จำกัด เรื่อง การกำหนดวงเงินและหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2565

โดยมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 41 ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2565 อาศัยอำนาจตามข้อ 20 ข้อ 34 และข้อ 36 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสกลนคร จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2562 ในการกำหนดวงเงินและหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษ โดยให้ยกเลิกประกาศใด ๆ ของสหกรณ์ที่ขัดหรือแย้งกับประกาศฉบับนี้ และให้ใช้ประกาศนี้แทน ดังนี้

วงเงินให้กู้ : ไม่เกิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท)

ขอบเขตการให้กู้

1. กู้เพื่อก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย
2. กู้เพื่อซื้ออาคารสำเร็จรูปพร้อมที่ดินสำหรับอยู่อาศัย
3. กู้ซื้อที่ดิน
4. กู้เพื่อซื้อรถยนต์
5. เพื่อประกอบอาชีพ
6. กู้เพื่อปลดปล่อยหนี้สิน ได้แก่ หนี้สินที่อยู่ในระบบ (หนี้สินของสถาบันการเงินต่าง ๆ เช่น สหกรณ์ ธนาคาร บริษัทไฟแนนซ์ หรืออื่น ๆ ที่มีลักษณะเดียวกัน เป็นต้น) ที่สมาชิกหรือคู่สมรสมีอยู่ก่อนวันยื่นเรื่องขอกู้เงินพิเศษ เท่านั้น
7. กู้เพื่อต่อเติม - ปรับปรุงที่อยู่อาศัย ได้แก่การต่อเติม - ปรับปรุงที่อยู่อาศัยที่เป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส หรือของบิดามารดา และสมาชิกผู้กู้ผู้นั้นต้องอาศัยอยู่จริง

เงื่อนไขการให้กู้

1. ในกรณีกู้เพื่อสร้างบ้าน หรือ ซื้อที่ดินพร้อมบ้าน หรือ ซื้ออาคารสำเร็จรูป หรือซื้อรถยนต์ ให้ผู้กู้ยื่นรายละเอียดแบบบูรณาการ ,ราคา , สัญญาที่จะซื้อขาย
2. ในกรณีกู้เพื่อซื้อที่ดิน ให้ผู้กู้ยื่นสัญญาจะซื้อจะขายและประเมินราคาที่ดินแปลงที่จะซื้อจะขายตามแบบของกรมที่ดิน
3. ในกรณีกู้เพื่อต่อเติมที่อยู่อาศัย ให้ผู้กู้ยื่นแบบแปลนต่อเติม, ปรับปรุง พร้อมประมาณการค่าก่อสร้างโดยละเอียด
4. ในกรณีกู้เพื่อประกอบอาชีพ ให้ผู้กู้ยื่นโครงการและประมาณการลงทุนโดยแยกแต่ละกิจกรรม
5. ในกรณีกู้เพื่อปลดปล่อยหนี้สิน หนี้สินต้องมีระยะเวลาการเป็นหนี้ติดต่อกันไม่น้อยกว่า 6 เดือน ยกเว้นหนี้เงินกู้ฉุกเฉิน
6. กรณีที่ผู้กู้นำมูลหนี้เงินกู้ฉุกเฉินมาปลดปล่อยหนี้สิน ห้ามสมาชิกกู้ฉุกเฉินอีกเป็นเวลา 6 เดือน
7. เมื่อได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว หากพบว่าจำนวนหนี้ ณ วันที่สหกรณ์ จ่ายชำระหนี้ให้นั้นมีจำนวนมากกว่ายอดหนี้ ณ วันที่ยื่นกู้ สหกรณ์จะยกเลิกการอนุมัติครั้งนั้น ยกเว้นมูลหนี้ที่เพิ่มขึ้นจากค่าดอกเบี้ย ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม

คุณสมบัติของผู้กู้

1. ผู้กู้จะต้องมีทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 12 ของวงเงินกู้ เพื่อเป็นหลักประกัน แต่ถ้ามีค่าหุ้นไม่ถึงร้อยละ 12 ของวงเงินกู้ ให้ผู้กู้ฝากประเภทออมทรัพย์พิเศษเพิ่มจนครบตามกำหนดโดยหักจากเงินกู้ โดยเงินฝากนี้จะถอนได้ก็ต่อเมื่อจำนวนหุ้นรวมกับเงินฝากนี้มีส่วนเกินร้อยละ 12 ของวงเงินกู้
2. ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้ติดต่อกันเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือนเต็ม นับถึงวันยื่นเรื่องขอกู้
3. จะต้องไม่มีหนี้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก
4. สมาชิกผู้กู้เงินกับสหกรณ์ เมื่อหักเงินที่ต้องชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทแล้ว (ยกเว้นเงินกู้สามัญเอนกประสงค์) จะต้องมีสัดส่วนของจำนวนเงินชำระหนี้(ต้นเงินและดอกเบี้ย)รายเดือนต่อรายได้ของผู้กู้ไม่เกิน ร้อยละ 70 ตลอดอายุสัญญา
 ความในวรรคก่อนมิให้ใช้บังคับกับกรณีที่มีสมาชิกมีหนี้เงินกู้ทุกประเภทรวมกันแล้วไม่เกิน ร้อยละ 95 ของค่าหุ้นและหรือเงินฝากที่ผู้กู้มีอยู่กับสหกรณ์ ทั้งนี้ผู้กู้จะต้องมีรายได้คงเหลือหลังหักชำระให้สหกรณ์ทุกประเภท ไม่น้อยกว่า 3,000 บาทต่อเดือน ทั้งนี้ยอดรวมของการหักชำระค่าหุ้น ต้นเงินและดอกเบี้ยแก่สหกรณ์ต้องหักได้ภายในเงินเดือนและหรือเงินประจำตำแหน่งที่ได้รับเป็นปัจจุบันของเดือน
5. ในกรณีผู้กู้มีเงินได้เฉลี่ยรายเดือนไม่พอกับวงเงินที่ยื่นขอกู้ ให้ใช้เงินได้รายเดือนของคู่สมรสที่เป็นสมาชิกสหกรณ์ มาคำนวณกู้รวมได้
6. ในกรณีที่ส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่ครบจำนวน แต่มีความประสงค์จะกู้อีก จะต้องใช้หนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 13 เดือน จึงจะมีสิทธิกู้ได้

หลักฐานประกอบการยื่นกู้

1. คำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด
2. หนังสือรับรองเงินได้เฉลี่ยรายเดือนตามแบบที่สหกรณ์กำหนด ประกอบด้วย
 - 2.1 เงินได้ประจำ รับรองเฉพาะ 1 เดือนก่อนเดือนที่ยื่นคำขอกู้
 - 2.2 เงินเพิ่มพิเศษ รับรองเฉพาะ 3 เดือนย้อนหลังก่อนเดือนที่ยื่นคำขอกู้

การค้ำประกัน

หลักค้ำประกันของเงินกู้พิเศษ ใช้หุ้นของผู้กู้ค้ำประกันได้ ร้อยละ 100 ถ้าหุ้นที่ใช้ค้ำประกันมีไม่ต่ำกว่าวงเงินกู้ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก หรือ ใช้หุ้นของผู้กู้และอสังหาริมทรัพย์รวมกันไม่ต่ำกว่าวงเงินกู้ ก็ไม่ต้องมีหลักค้ำประกันอย่างอื่นอีกหรือ

1. กู้เพื่อก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย

1.1 ทุนของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ พันธบัตรรัฐบาล อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างรวมกัน โดยต้องใช้หุ้นเป็นหลักประกันอันดับแรกค้ำประกันได้ไม่เกินจำนวนหุ้นที่มีอยู่ในสหกรณ์ ถ้าเต็มวงเงินกู้ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก และต้องทำประกันอัคคีภัย ร้อยละ 30 ของราคาบ้าน

1.2 หากหลักประกันไม่เป็นไปตามข้อ 1.1 จำนวนวงเงินกู้ที่อยู่ภายใต้สิทธิเงินกู้สามัญของผู้กู้แต่ไม่เกินสามล้านบาท ให้ผู้กู้จัดหาบุคคลมาค้ำประกัน จำนวนเงินกู้ในส่วนที่เกินสิทธิวงเงินกู้สามัญผู้กู้ต้องจัดหาหลักประกันเป็นอสังหาริมทรัพย์ เป็นที่ดินสร้างบ้านเป็นของตนเอง และหรือ คู่สมรส ซึ่งอยู่ในจังหวัดสกลนคร โดยต้องปลอดภาระจำนองรายอื่นมาจำนองเป็นประกัน ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินตามโฉนดที่ดิน และหรือจำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินตาม น.ส. 3ก. จนครบเต็มตามวงเงินกู้ที่เหลือ และทำประกันอัคคีภัย ร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

1.2.1. หากหลักประกันตามข้อ 1.2 ยังไม่เต็มตามวงเงินกู้ สหกรณ์จะคิดราคาสิ่งก่อสร้างให้ไม่เกินร้อยละ 80 ถ้าเต็มวงเงินกู้ที่เหลือก็อนุมัติ และทำประกันอัคคีภัย ร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

1.2.2. หากยังไม่เต็มวงเงินกู้ที่เหลืออีก ถ้ามีที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งอยู่ในจังหวัดสกลนครที่ให้ความยินยอมมาจำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินตามโฉนดที่ดิน และหรือจำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินตาม น.ส. 3ก. จนครบเต็มตามวงเงินกู้ที่เหลือ และทำประกันอัคคีภัย ร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

1.2.3. ถ้าไม่มีที่ดินของบุคคลอื่น มาจำนองเป็นประกันให้ปรับลดวงเงินกู้ และทำประกันอัคคีภัยร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

1.3 ถ้าไม่มีที่ดินสร้างบ้านเป็นของตนเองและหรือคู่สมรส ให้นำที่ดินที่ซื้อมาจำนองเป็นประกันได้ ร้อยละ 95 ของราคาประเมินตามโฉนดที่ดิน และหรือจำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินตาม น.ส.3 ก. ถ้าเต็มตามวงเงินกู้ที่เหลือก่อนอนุมัติ และทำประกันอัคคีภัย ร้อยละ 80 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

1.3.1 หากหลักประกันตามข้อ 1.3 ยังไม่เต็มตามวงเงินกู้ที่เหลือ สหกรณ์จะคิดราคาสิ่งก่อสร้างให้ร้อยละ 80 ถ้าเต็มวงเงินกู้ที่เหลือก่อนอนุมัติ และทำประกันอัคคีภัยร้อยละ 50 หลังจากหักหุ้นและที่ดิน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

1.3.2 หากยังไม่เต็มวงเงินกู้ที่เหลืออีก ถ้ามีที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งอยู่ในจังหวัดสกลนครที่ให้ความยินยอมมาจำนองเป็นประกันได้ร้อยละ 95 ของราคาประเมินตามโฉนดที่ดิน และหรือจำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินตาม น.ส.3 ก. เพิ่มจนเต็มตามวงเงินกู้ที่เหลือ ถ้าไม่เต็มวงเงินกู้ที่เหลือให้ปรับลดวงเงินกู้ และทำประกันอัคคีภัยร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

1.3.3 ถ้าไม่มีที่ดินของบุคคลอื่น มาจำนองเป็นประกันให้ปรับลดวงเงินกู้ และทำประกันอัคคีภัยร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

2. กู้เพื่อซื้ออาคารสำเร็จรูปพร้อมที่ดินสำหรับอยู่อาศัย

2.1 หุ่นของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ พันธบัตรรัฐบาล อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างรวมกัน โดยต้องใช้ หุ่นเป็นหลักประกันอันดับแรก ค่าประกันได้ไม่เกินจำนวนหุ่นที่มีอยู่ในสหกรณ์ ถ้าเต็มวงเงินกู้ก็ต้องมีหลักประกันอย่างอื่น อีก และทำประกันอัคคีภัย ร้อยละ 30 ของราคาบ้าน

2.2 หากหลักประกันไม่เป็นไปตามข้อ 2.1 จำนวนวงเงินกู้ที่อยู่ภายใต้สิทธิเงินกู้สามัญของผู้กู้แต่ไม่เกิน สามล้านบาท ให้ผู้กู้จัดหาบุคคลมาค้ำประกัน จำนวนวงเงินกู้ในส่วนที่เกินสิทธิวงเงินกู้สามัญ ผู้กู้ต้องจัดหาหลักประกันเป็น อสังหาริมทรัพย์ ให้ประเมินราคาที่ดินร้อยละ 95 ของราคาประเมินตามโฉนดที่ดิน และหรือจำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินตาม น.ส.3 ก. ถ้าเต็มตามวงเงินกู้ที่เหลือก่อนอนุมัติ และทำประกันอัคคีภัย ร้อยละ 50 ของราคา บ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

2.2.1 หากหลักประกันตามข้อ 2.2 ยังไม่เต็มวงเงินกู้ที่เหลือ สหกรณ์จะประเมินราคาบ้านให้ร้อยละ 80 ถ้าเต็มวงเงินกู้ที่เหลือก่อนอนุมัติ และทำประกันอัคคีภัย ร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุ สัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

2.2.2 หากหลักประกันยังไม่เต็มวงเงินกู้ที่เหลืออีก ถ้ามีที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งอยู่ในจังหวัด สกลนครที่ให้ความยินยอมมาจำนองเป็นประกันได้ร้อยละ 95 ของราคาประเมินตามโฉนดที่ดิน และหรือจำนองเป็นประกัน ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินตาม น.ส.3 ก. ถ้าเต็มวงเงินกู้ที่เหลือก่อนอนุมัติ ถ้าไม่เต็มวงเงินกู้ที่เหลือให้ปรับลด วงเงินกู้ และทำประกันอัคคีภัยร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็น ผู้รับผลประโยชน์

2.2.3 ถ้าไม่มีที่ดินของบุคคลอื่น มาจำนองเป็นประกันให้ปรับ ลดวงเงินกู้ และทำ ประกันอัคคีภัยร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

7. กู้เพื่อต่อเติม – ปรับปรุงที่อยู่อาศัย

7.1 ทุนของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ พันธบัตรรัฐบาล อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างรวมกัน โดยต้องใช้ทุนเป็นหลักประกันอันดับแรก ค่าประกันได้ไม่เกินจำนวนทุนที่มีอยู่ในสหกรณ์ ถ้าเต็มวงเงินกู้ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก

7.2 หากหลักประกันไม่เป็นไปตามข้อ 7.1 จำนวนวงเงินกู้ที่อยู่ภายใต้สิทธิเงินกู้สามัญของผู้กู้แต่ไม่เกินสามล้านบาทให้ผู้กู้จัดหาบุคคลมาค้ำประกัน จำนวนเงินกู้ในส่วนที่เกินสิทธิวงเงินกู้สามัญผู้กู้ต้องจัดหาหลักประกันเป็นอสังหาริมทรัพย์ เป็นที่ดินของตนเองและหรือคู่สมรส และหรือของบุคคลอื่นซึ่งอยู่ในจังหวัดสกลนคร โดยต้องปลอดภาระ จำนองรายอื่นมาจำนองเป็นหลักประกันได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินตามโฉนดที่ดิน และหรือจำนองเป็นหลักประกันได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินตาม น.ส.3 ก. จนครบเต็มตามวงเงินกู้ที่เหลือ

7.2.1 หากหลักประกันตามข้อ 7.2 ยังไม่เต็มตามวงเงินกู้ สหกรณ์จะคิดราคาสิ่งก่อสร้างใหม่ไม่เกินร้อยละ 80 ถ้าเต็มวงเงินกู้ที่เหลือก่อนอนุมัติ และทำประกันอัคคีภัย ร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

8. สมาชิกผู้กู้ทุกรายจะต้องทำประกันชีวิตในวงเงินกู้ที่เกินจากค่าหุ้น โดยชำระเบี้ยประกันชีวิตครั้งเดียว เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญา โดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

ค่าใช้จ่ายในการควบคุมหลักประกัน

1. การตรวจสอบอสังหาริมทรัพย์ก่อนอนุมัติ รายละเอียด 1,000 บาท กรณีสมาชิกนำโฉนดมาจำนองเกินกว่า 1 ไร่ ให้คิดค่าตรวจสอบหลักทรัพย์เป็น 1,500 บาท เว้นแต่โฉนด ที่นำมาจำนองอยู่ในพื้นที่ติดกันให้คิดค่าตรวจสอบหลักทรัพย์ จำนวน 1,000 บาท
2. การตรวจสอบความสำเร็จของสิ่งก่อสร้าง ครั้งต่อไปครั้งละ 600 บาท
3. ค่าประกันภัย เท่าที่จ่ายจริง

การจ่ายเงินกู้พิเศษแก่สมาชิกหลังจากได้รับอนุมัติแล้ว

1. สหกรณ์จะแบ่งจ่ายเป็นงวดแต่ไม่เกิน 5 งวด ตามความสำเร็จของงวดงาน
2. คณะกรรมการหรือผู้ที่รับมอบหมายจะออกไปตรวจสอบงานตามงวดที่กำหนดในสัญญาทุกครั้ง ก่อนจ่ายเงินงวดต่อไป

การส่งคืนเงินกู้

สมาชิกสามารถส่งชำระหนี้ได้ไม่เกิน 360 งวด และเมื่อเอาจำนวนปีที่ชำระหนี้ร่วมกับอายุของผู้กู้แล้ว ผู้กู้จะต้องมีอายุตัวไม่เกิน 70 ปี

ตั้งแต่วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565



(นายธานี ก่อบุญ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสกลนคร จำกัด